



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	CHASSE		
Rue	Avenue de la Chasse	Numéro	130
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale	B 187 y 2		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les exigences par unité

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "130"
 - ☒ Unité PEB "Logement unifamilial"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom:

RGPD

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom:

RGPD

Adresse :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom:

RGPD

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte

Nom:

RGPD

Adresse :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "130"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Logement unifamilial"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
 Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
 Superficie : 282,33 m²
 Volume (V) : 0,00 m³
 Surface totale de déperdition (At) : 305,70 m²
 Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe Installations		-	%	-
ET	Techniques Isolation thermique (valeurs				±
U/R	U/R) Ventilation Hygiénique				✓
V					✓














Bâtiment "130"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Logement unifamilial"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)		1,34		
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R b.	Ui a.	Ueq b.	Ueq	Exig.
FAV_FEN_00_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAV_FEN_01_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAV_FEN_02_02 &	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAV_FEN_02_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAV_FEN_03_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAR_FEN_00_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAR_FEN_01_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
FAR_FEN_03_01	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	
TAV_FEN_04_01	Fenêtre de toit	1,77	1,00	-	-	-	-	
FAV_FEN_02_02 &	Fenêtre	1,33	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
TAV_EXI_01	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓
TAV_EXI_02	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓
TAR_EXI	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓
TAR_LUC	Toiture	0,23	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
FAR_LUC	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "130"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Logement unifamilial

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : ZV2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	00_Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.47	97	29	0	1 OAR, 1 OT	
S	00_Pièce de vie (Local de séjour (ou espaces analogues))	15.09	151	72	0	1 OAR, 1 OT	
S	01_Salon / Salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	34.96	132	72	0	1 OAR, 1 OT	
S	02_Chambre principale (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.1	106	72	0	1 OAR, 1 OT	
S	03_Bureau 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	18.42	104	29	0	1 OAR, 1 OT	
S	03_Bureau 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.73	104	29	0	1 OAR, 1 OT	
S	03_Chambre mezzanine (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.19	104	29	0	1 OAR, 1 OT	
H	Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	3.6	0	29	50	1 OT, 1 OEM	
H	-01_Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)		0	72	75	1 OT, 1 OEM	
H	00_Cuisine ouverte (Cuisine ouverte)	3.3	0	29	50	1 OT, 1 OEM	
H00	00_Coin salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)		0	29	25	1 OT, 1 OEM	
H01	01_Toilette (WC)		0	29	25	1 OT, 1 OEM	
H	01_Cuisine (Cuisine)	12.5	0	72	50	1 OT, 1 OEM	
H	02_Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	12.0	0	72	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		798		375		



Espaces		Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
H	03_Salle de douche mezzanine (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.2	0	29	50	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		798		375		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
FAR_LUC	0,80	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV_FEN_00_01	3,42	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV_FEN_01_01	4,59	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV_FEN_02_02 & 03_02	1,95	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV_FEN_02_01	3,04	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV_FEN_03_01	1,64	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR_FEN_00_01	7,22	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR_FEN_01_01	4,49	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
Type de fenêtre : Fenêtre simple
Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Plastique
Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAR_FEN_03_01	7,69	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi :	Fenêtre de toit
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	3.06 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
TAV_FEN_04_01	0,59	Environnement extérieur	-	1,77	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.6 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
FAV_FEN_02_02 & 03_02 2	1,95	Environnement extérieur	-	1,33	1,00	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	ISOPROC / Celit 4D v2020 - λU: 0.048	0,022	0,458
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 89% de Biofib - λU: 0.04	0,200	3,610
4	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 80% de Air non ventilé (Air)	0,040	0,187 0,169
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois (TAV & TAR)

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TAV_EXI_01	7,69	Environnement extérieur	0,22		-	✓
TAV_EXI_02	27,11	Environnement extérieur	0,22		-	✓
TAR_EXI	24,84	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Zinc (Métaux) - λU: 110.0	0,002	0,000
2	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.24	0,018	0,075
3	Composée	9% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 91% de Biofib - λU: 0.04	0,180	3,445
4	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
5	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18 80% de Panneaux d'isolant à base de fibres végétales ou animales (50 ≤ ρ ≤ 150 kg/m³) (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.06	0,040	0,476
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TAR_LUC	4,04	Environnement extérieur	0,23		-	✓

Type de paroi : Toiture



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TAR_TPL	18,29	Environnement extérieur	-		0,00	-